

Gemeindeamt Schattwald

A - 6677 Schattwald

Bezirk Reutte/Tirol

Tel. 05675/6695, FAX 6695-4

e-mail gemeinde@schattwald.tirol.gv.at

26. Juni 2017

KUNDMACHUNG

Änderung Flächenwidmungsplan – kombinierte Auflage – und Erlassbeschluss

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Schattwald gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Architektur Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schattwald vom 26.06.2017 bis 25.07.2017 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schattwald im Bereich der Grundstücke 2610/2 und TF. 2610/1, KG 86033, von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 16 in künftig Sonderfläche sonstiges land- und forstwirtschaftliches Gebäude bzw. sonstige land- und forstwirtschaftliche bauliche Anlagen gemäß § 47 TROG 16 vor.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt:

vom 27.06.2017 bis einschließlich 26.07.2017

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter <http://www.schattwald.tirol.gv.at> einzusehen

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 26.06.2017

Abgenommen am:



Abgrenzung Planungsbereich
 ■ ■ ■ ■ ■ Abgrenzung Planungsbereich

Sonderflächen
 ■ SLG-5 § 47 Sonstiges land- und forstwirtschaftliches Gebäude bzw. sonstige land- und forstwirtschaftliche bauliche Anlage 5 Pferdestall mit überdachtem Mistlager, Geräte- und Heustadel

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
 Energieversorgungsanlagen
 T1WAG 25-KV Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Nutzungsbeschränkungen
 Naturgefahren
 Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)
 ■ Grenze des Raumrelevanten Bereiches

BEREICH: **WANNENJOCHBAHN, STANZLERHOF**

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE: 2610/1, 2610/2

GEMEINDERATS BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUFLAGE:
 VOM 19.06.2017
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
 gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016
 VOM 27.06.2017
 BIS 26.01.2017


KATASTRALGEMEINDE: SCHATTWALD


DATENHERKUNFT:
 Plangrundlage: DKM des BEV, Okt. 16
 Ergänzungen zur DKM: -
 Naturstandsaufnahme: -
 Lage- u. Höhenplan: -
 Orthofoto: -
 Üö. Raumordnung: -
 Gefahrenzonen: -
 Überflutungsgebiet: -
 Bergrechtl. Festlegungen: -
 Waldnutzung: -
 Quellen: -
 Deponien u. Abföh.: -
 Denkmalschutz: -
 Trinkwasserversorgung: -
 Abwasserentsorgung: -
 Üö. Verkehrsnetz: -
 Üö. Energieversorgung: -
 Naturkundl. Bearbeitung: -
 Flächen- u. Geb.Nutzung: -
 sonst.: -

FLÄWI: Ve1-2-829/2-10vA 10.3.2010

GEMEINDERATS BESCHLUSS ÜBER DIE GEÄNDERTE ÖFFENTLICHE AUFLAGE:
 VOM
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
 gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016
 VOM
 BIS

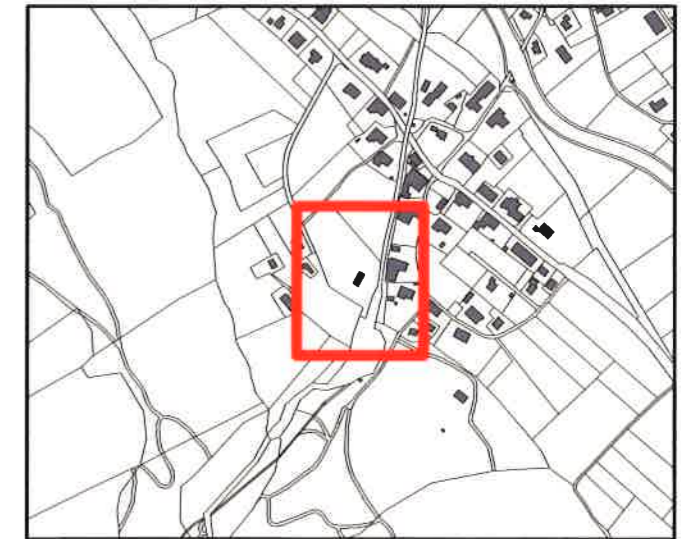
ENDBESCHLUSS DES GEMEINDERATES:
 VOM 19.06.2017

DER BÜRGERMEISTER: 



RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:



KUNDGEMACHT:
 gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016
 VOM
 BIS

DER PLANVERFASSER: **ARCHITEKTUR WALCH UND PARTNER**

ZENTRALE REUTTE:
 KÖG 22
 6600 REUTTE
 TEL.: +43-(0)5672-64242
 FAX: +43-(0)5672-64242-44

ZWEIGSTELLE TELFS:
 GRIESGASSE 5-7
 6410 TELFS
 TEL.: +43-(0)5262 64114
 FAX: +43-(0)5262 64114-44
 EMAIL: ARCHBUERO@WALCH.CO.AT



DER BÜRGERMEISTER: