

# Gemeindeamt Schattwald

A - 6677 Schattwald

Bezirk Reutte/Tirol

Tel. 05675/6695, FAX 6695-4

e-mail [gemeinde@schattwald.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@schattwald.tirol.gv.at)

26. Juni 2017

## KUNDMACHUNG

### *Änderung Flächenwidmungsplan – kombinierte Auflage – und Erlassbeschluss*

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Schattwald gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Architektur Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schattwald vom 26.06.2017 bis 25.07.2017 Zahl durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schattwald im Bereich des Grundstückes 2954, KG 86033, von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 16 in künftig Bauland Kerngebiet § 43 (3) vor.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt:

*vom 27.06.2017 bis einschließlich 26.07.2017*

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter <http://www.schattwald.tirol.gv.at> einzusehen

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

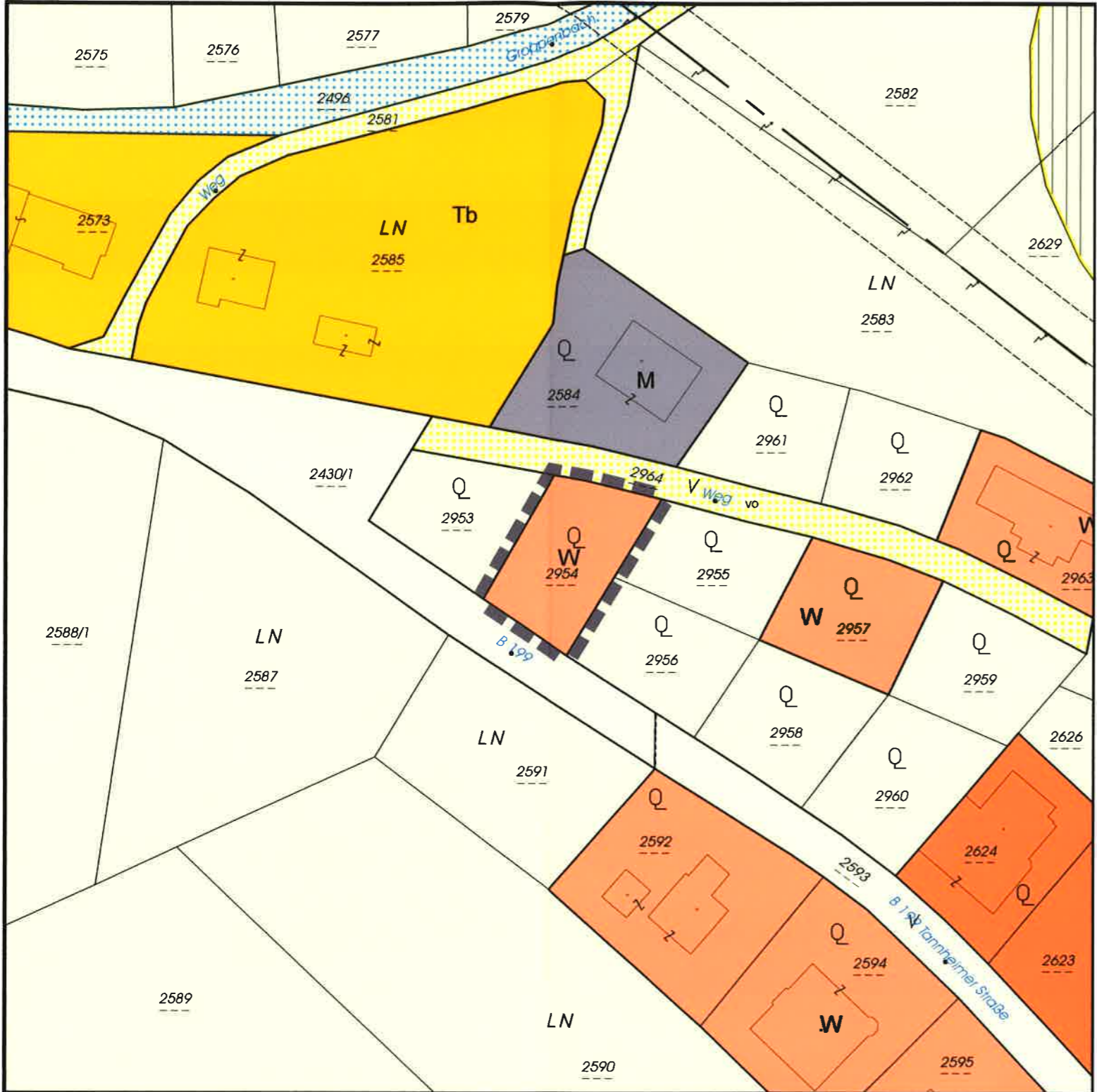
**Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.**

Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 26.06.2017

Abgenommen am:



**Abgrenzung Planungsbereich**  
 ■ ■ ■ ■ ■ Abgrenzung Planungsbereich

**Bauland**  
 W § 38(1) Wohngebiet

**Nutzungsbeschränkungen Naturgefahren**  
 Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)  
 Grenze des Raumrelevanten Bereiches

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ÄND. NR. 26

BEREICH: HINTERDORF, BAUDY/LAIMINGER

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE: 2954

GEMEINDERATSBESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUFLAGE:  
 VOM 19.06.2017  
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
 gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016  
 VOM 27.06.2017  
 BIS 26.07.2017

KATASTRALGEMEINDE: SCHATTWALD

DATENHERKUNFT:  
 Plangrundlage: DKM des BEV, Okt. 16  
 Ergänzungen zur DKM: -  
 Naturstandsaufnahme: -  
 Lage- u. Höhenplan: -  
 Orthofoto: -  
 Üö. Raumordnung: -  
 Gefahrenzonen: -  
 Überflutungsgebiet: -  
 Bergrechtl. Festlegungen: -  
 Waldnutzung: -  
 Quellen: -  
 Deponien u. Abfh.: -  
 Denkmalschutz: -  
 Trinkwasserversorgung: -  
 Abwasserentsorgung: -  
 Üö. Verkehrsnetz: -  
 Üö. Energieversorgung: -  
 Naturkundl. Bearbeitung: -  
 Flächen- u. Geb.Nutzung: -  
 sonst.: -

FLÄWI: Ve1-2-829/2-10vA 10.3.2010

GEMEINDERATSBESCHLUSS ÜBER DIE GEÄNDERTE ÖFFENTLICHE AUFLAGE:  
 VOM .....  
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
 gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016  
 VOM .....  
 BIS .....

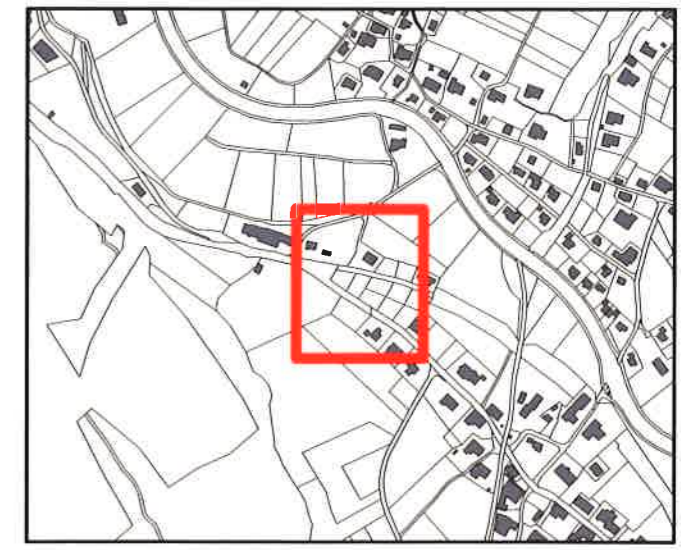
ENDBESCHLUSS DES GEMEINDERATES:  
 VOM 19.06.2017

DER BÜRGERMEISTER:



RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:



MASSSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:10.000

KUNDGEMACHT:  
 gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016  
 VOM .....  
 BIS .....

DER PLANVERFASSER:

ARCHITEKTUR WALCH UND PARTNER

ZENTRALE REUTTE:  
 KÖG 22  
 6600 REUTTE  
 TEL.: +43-(0)5672-64242  
 FAX: +43-(0)5672-64242-44

ZWEIGSTELLE TELFS:  
 GRIESGASSE 5-7  
 6410 TELFS  
 TEL.: +43-(0)5262 64114  
 FAX: +43-(0)5262 64114-44  
 EMAIL: ARCHBUERO@WALCH.CO.AT

DER BÜRGERMEISTER: